

# Grundejerforeningen Arresøgrundene

Til medlemmerne

Annisse, den 20. april 1999

Vedlagt fremsendes :

1. Referat af den ordinære generalforsamling 1999, samt bestyrelsens beretning for 1998.
2. Regnskab for 1998 og budget for 1999.
3. Oversigt over bestyrelse og udvalg.
4. Oversigt visende programflade for antenneanlæg

Vi vil i det vedlagte materiale særligt henlede opmærksomheden på den aftalte arbejdsdag på fællesarealet, der afholdes allerede førstkommande søndag d. 25/4-99 kl. 10,00.

Sluttelig vil bestyrelsen benytte lejligheden til at ønske medlemmerne en god sommer med de "sædvanlige" huskereglere omkring udendørsaktiviteterne:

## Vi må gerne:

Grille på terrassen.

Vande have.

Vaske bilen.

Luge.

Slå græs med motorklipper (**Indtil kl 18 på hverdage og til 12 på søn-/helligdage**).

Save med motorsave og benytte andre "støjende" redskaber (**Indtil kl 18 på hverdage og til 12 på søn-/helligdage**).

## Vi må ikke:

Henlægge haveaffald på foreningens fællesareal - og som følge heraf er det heller ikke tilladt at afbrænde sit haveaffald på dette område.

Afbrænde haveaffald på søn-/helligdage (øvrige dage inden kl.11).

Men husk at tænke på, at det aldrig er morsomt at få sin grillmad ødelagt af græspollen eller støjen fra naboens aktiviteter med motoriserede redskaber, af den ene eller anden art.

Derfor: **Vis hensyn**


## Børn og fart

Vi må atter engang opfordre til forsigtig kørsel i området, af hensyn til de mange børn som færdes på vores veje. Det er kun ganske få sekunder der kan vindes gennem kraftige accelerationer gennem vort område.

Ved samme lejlighed vil vi dog også opfordre børnenes forældre til at forklare de små, at vejene er en farlig legeplads, og bestemt ikke velegnet til rulleskøjter, boldspil m.m.

God sommer

Grundejerforeningen Arresøgrundene

  
Morten Jensen  
Formand

Formand: Morten Jensen, Smedebakken 12, 3200 Helsingør  
Kasserer: Anne Marie Seiling, Smedebakken 28, 3200 Helsingør

# Grundejerforeningen Arresøgrundene

Referat af den ordinære generalforsamling onsdag den 14. april 1999 i Annisse Forsamlingshus.

Emne

Aktion

Til stede var 17 stemmeberettigede medlemmer, der forelå ingen fuldmagter

Formanden bød velkommen på bestyrelsens vegne, og benyttede lejligheden til at beklage at generalforsamlingen ikke var blevet afholdt i marts måned, hvilket skyldtes sygdom.

**a) Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Alf Simmelkjær, som valgtes enstemmigt. Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovligt indvarslet, og der var ingen indvendinger herimod.

**b) Protokol og beretning.**

Formanden fik ordet for protokol og beretning. Bestyrelsesberetningen vedlægges.

Alf Simmelkjær gjorde opmærksom på, at fjernelse af skiltet "Smedebakken" ved Sm.3 var en beslutning på generalforsamlingen '98, og derfor skulle udføres snarest

Best.

Herefter godkendtes formandens beretning.

**c) Forelæggelse af det reviderede regnskab.**

Kassereren forelagde det reviderede regnskab for Grundejerforeningen. Som supplement oplystes det at den anførte restance for '98 var indkommet.

Regnskabet godkendtes enstemmigt.

**d) Indkomne forslag.**

Der var ikke indkommet forslag til generalforsamlingen.

**e) Budget og bevillinger**

Kassereren forelagde bestyrelsens oplæg til budget for 1999. Efter en kortere diskussion blev budgettet, der fastsætter kontingentet for 1999 til kr. 300,- pr grund, vedtaget. (Budgettet vedlægges).

**f) Valg**

Til bestyrelsen valgtes: Morten B. Jensen (Formand)  
Johnny Linhard (Bestyrelsesmedlem)  
1. suppleant Jørgen Gantris  
2. suppleant Jørgen Søgaard

Revisor Birgitte Brinkløv  
Revisorsuppleant Flemming Hansen

Der var ikke valg til udvalgene – Vibeke Matthisen bemærkede at der i udvalget som f.eks. Skt. Hans udvalget burde være valg hvert år.

**g) Eventuelt**

Under punktet eventuelt fremlagde vej-, antenne- og naturudvalg deres beretning:

**Beretning fra vejudvalget.**

Lise Ibsen havde gennemgået vejene og kunne informere om at belastningen på vejene havde været stor i det forgangne år, og megen kørsel i rabatterne havde betydet at disse flere steder var sunket ned. Disse bør holdes i orden og "grøfterne" rettes ud, for at undgå en underminering af vejene. Der er stadig mere grus tilbage fra indkøbet sidste år – og efter en diskussion om anvendelsen af grus – enedes man om på ny at opfordre alle medlemmer til at gennemgå rabatten ud for ejendommen, og opfylde med dette grus hvor det er nødvendigt.

Alle

Det var ligeledes konstateret, at brøndene udfør By.7, Sm.3, Sm.23, og Sm.32 ikke fungerede.

Vejudvalget vil oprense brøndene, sørge for en opfriskning af striper/hajtænder samt forestå en opfyldning af de store huller på fællesvejen ud mod hovedvejen.

Vej.

Sluttelig kunne Benny Resen Sørensen oplyse at Maglehøj Huse ville udbedre de skader der var sket på vejene/rabatterne i forbindelse med byggeriet på By.24 og Sm.3.

**Beretning fra Antenne- og lampeudvalget.**

Per Johansen orienterede omkring ændringerne hos EFFO, der nu var blevet opkøbt af NESA. Umiddelbart vil vi mærke dette ved at indbetalingen nu er ændret til ½ årlige rater (samme totalbeløb), samt at der er sket en mindre ændring på programfladen (på betalingskanalerne) – Per Johansen uddelte således en ny programoversigt, der vedlægges referatet.

Per Johansen kunne i øvrigt oplyse at antennen i udkanten af bebyggelsen forsat benyttes som "back up" for hybridnettet, men vi havde mulighed for at få den fjernet ved at rette henvendelse til EFFO/NESA.

Man enedes om at ville rette denne henvendelse, og opfordre til at masten blev nedtaget snarest mulig.

Ant.

**Beretning fra naturudvalget.**

Jenny Bonne oplyste at der i det forgangne år havde været så vådt, at skoven ikke havde haft mulighed for at tage sivene ud til søen, ligesom græsslåning i området var blevet vanskeliggjort.

Der søges en ny person, som vil tage sig af græsslåningen to gange om året – efter naturudvalgets anvisning. Er der nogen som kender en der kunne være interesseret ?

Alle

I september/oktober vil der blive foretaget en oprensning af vandløbene ud til søen.

I forbindelse med "projekt 2002" – se referat fra 1997 – gjorde Jenny Bonne opmærksom på, at der nu kun er 3 grundejere der har beplantning ude i fællesarealet – det er By.28, By.30 og Sm.20

By.28, By.30,  
Sm.20

Derefter diskuteredes nogen tid omkring de jernbanesveller som er blevet udlagt på bådepladsen. Der henvistes til sidste års debat om samme emne, og man enedes om at bringe bådepladsen istand i forbindelse med den fælles arbejdsdag på arealet.

Det blev vedtaget at gennemføre **fælles arbejdsdag d. 25/4-98 kl.10,00**, til oprydning på fællesarealet, samt etablering af en bådeplads.

Alle

**Mødested bådeplads syd.**

**Øvrige emner:**

Steen Grunnet rejste et spørgsmål om det stigende antal skader i bebyggelsen. Bestyrelsen havde ikke umiddelbart nogen patentløsning til at reducere antallet, men gjorde opmærksom på, at det er forbudt at benytte skydevåben i et beboelsesområde.

Niels G. Hølmer henviste til skadernes foretrukne redepladser i nåletræer – så jo færre nåletræer jo færre skader.

Sluttelig blev situationen med de permanent parkerede kassevogne ved By.13 og By.17 diskuteret – alle var enige om at det – udover at være til gene for trafik og naboer - forsat er i strid med foreningens vedtægter at de to biler parkeres i rabatten, og vi må atter engang henstille til de to grundejere om at finde plads til bilerne på deres grund.

By.13, By.17

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen blev afsluttet ca. kl.21.15.



Alf Simmelkjær  
Dirigent



Morten B. Jensen  
Formand

**Forkortelser anvendt i referat:**

I forbindelse med referatet er anvendt følgende forkortelser:

- Sm. - Smedebakken
- By. - Bybakken
- Best. - Bestyrelsen
- Nat. - Naturudvalg
- Vej. - Vejudvalg
- Ant. - Lampe- og antenneudvalg

# Grundejerforeningen Arresøgrundene

## Bestyrelsens beretning 1998

Bestyrelsens beretning bliver også i år kort, og selvom vi i år har haft stor aktivitet i området er det forløbet forbløffende roligt.

### **Veje.**

Efter at vejene blev ordnet i '97 har vi i år oplevet meget tung trafik, og dermed delvis beskadigelser af rabatter og enkelte "spot" på selve asfalt arealet. I forbindelse med byggeriet på Bybakken resulterede nedsætningen af nogle tunge elementer, at der kom huller i vejen – bygherren har dog lovet at udbedre dette – iht. til vedtægterne § 16.

I samme forbindelse forventes det, at der ved byggeriet i begyndelsen af Smedebakken bliver foretaget en affejning af vejene, så vi ikke længere skal skride rundt i grus og ler.

Huller har vi jo ellers nok af på fællesstykket ud til hovedvejen – bestyrelsen fremlægger forslag om en "lappeløsning", der forhåbentlig kan holde et stykke tid frem – men andre forslag modtages gerne ?

Til vores store glæde har vi bemærket at bilernes hastighed, specielt på (accelerations)stykket op ad Smedebakken, er faldet betydeligt i forhold til tidligere. Dette kan selvfølgelig skyldes de mange parkerede biler – særligt håndværkere – der har gjort vejene nærmest ufremkommelige i visse perioder. Vi må derfor atter henstille til alle grundejerne, om at biler ikke permanent må parkeres i rabatterne – og såfremt gæster, håndværkere osv. benytter rabatterne til parkering, skal det gøres hensynsfuldt, således at trafikken kan afvikles normalt.

Endelig har vejudvalget foranlediget opstillingen af endnu en "gruskasse", denne gang på opkørslen ved Smedebakken 13. "Kassen" har allerede vist sin berettigelse, idet sneen forsvandt umiddelbart efter opstillingen.

### **Fællesanlæg.**

I forbindelse med uddeling af referatet fra generalforsamlingen sidste år vedlagde vi et spørgeskema, hvor vi forsøgte at kortlægge evt. problemer med antennesignalet i området. Svarprocenten var dog meget lav, og de indkomne besvarelser gav absolut intet mønster. Vi konkluderede derfor at problemerne primært må skyldes de enkelte installationer !

Bemærk at antennesignaler er temmelig følsomme overfor støj, der bl.a. kan fremkomme i ved dårlige forbindelser. Af egen erfaring kan jeg kraftigt anbefale, at der monteres en antenneforstærker inden signalet splittes ud til flere stik.

Vejbelysningen har ikke voldt de store problemer i år, vi har løbende forsøgt at udskifte udbrændte pærer. Ifølge den lovede brændtid på pærene, skal vi i år til at udskifte en hel del af disse, og jeg har netop bestilt en ny forsyning, så vi er klar til en gennemgang af al belysning - samt den løbende vedligehold.

### **Fællesareal**

Fællesarealet fremtræder pænt og nydeligt, selvom den våde sommer gjorde området meget sumpet - ligesom det blev et yndet tilholdssted for den såkaldte "dræbersnegl". Flere grundejere, primært ud til søen, har været generet af store mængder snegle, der har taget godt for sig af havens indhold. Vi håber at vinteren i år har begrænset disse "skadedyr" vækst.

## Grundejerforeningen Arresøgrundene

Rabatterne er i området noget medtagne efter den megen tunge trafik, der har været i forbindelse med det byggeriet i '98. Vejudvalget fik i sommerens løb placeret en bunke stabilgrus på den ubebyggede grund, men tidspunktet var nok ikke så heldigt, da byggeriet på dette tidspunkt stod på sit højeste, og den ønskede virkning derfor forstyrredes noget.

Skal vi gentage dette i år, hvor der ikke forventes så megen nybyg ?

### Nytårsaften

Nytårsaften forløb så fredeligt og roligt som man kunne forvente - der har ikke efterfølgende været tegn på hærværk.

### Andre forhold

Som lovet på sidste generalforsamling har vi rettet skriftlig henvendelse til de grundejere, som benytter rabatterne til permanent parkering. Vi må desværre melde hus forbi - det er ikke lykkedes at ændre på denne generende adfærd, der nok er i strid med vore vedtægter (§ 6) - men ikke direkte "ulovlig".

Vi har ligeledes forsøgt at ændre/opfriske skiltningen - sidstnævnte blev noget spoleret af det meget våde sommervejr sidste år, men vil blive forsøgt igen i år. Ændringen af skiltningen er "kun" blevet til en nedtagning af "nabohjælp" skiltet i indkørslen til området - mens indkørsels forbudt skiltningen fremstår meget tydelig efter nybyggeriet på Smedebakken 3, og tilsyneladende tjener sin ret nu.

Endelig er der ikke i år meldt om forestående byggeri i området, derimod er indtil flere ejendomme i blevet sat til salg, så vi kan forvente en række nye medlemmer i foreningen det kommende år.

Det var bestyrelsens beretning for 1998. Bestyrelsen står selvfølgelig til rådighed hvis der er spørgsmål som skal besvares eller emner der ønskes uddybet.

## Grundejerforeningen Arresøgrundene

Driftsregnskab 1/1 1998 – 31.12.1998

Indtægter:	Regnskab	budget
Kontingent	18.000,00	18.000,00
Renter:		
Unibank, checkkonto	0,01	
Den Danske Bank, indlån	2,77	
Den Danske Bank aktieudbytt	27,00	
Girokonto	14,54	100,00
<b>Balance</b>	<b><u>18.044,32</u></b>	<b><u>18.100,00</u></b>

### Udgifter

Fællesareal vedligehold	5.635,60	7.500,00
Møder & Generalforsamling	618,67	2.500,00
Porto & Gebyrer	1.014,20	1.000,00
Telefongodtgørelse	2.500,00	2.500,00
Forsikringer	837,00	1.000,00
Arresøforeningen	300,00	300,00
Sct. Hans	710,68	1.000,00
Veje	1.988,00	1.000,00
Lamper	0,00	500,00
Diverse	0,00	800,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>13.604,15</u></b>	<b><u>18.100,00</u></b>
<b>Overskud</b>	<b><u>4.440,17</u></b>	
<b>Balance</b>	<b><u>18.044,32</u></b>	

### Status pr. 31.12.1998

#### Aktiver

Beholdninger		
Kasse	554,96	
Unibank, checkkonto	361,00	
Den Danske Bank	2.687,00	
Girokonto	<u>10.519,63</u>	14.122,59
<b>Restancer</b>		
Restancer vedr. 1997	3.150,00	
Restancer kontingent 1998	600,00	3.750,00

Værdi af Aktie i Den Danske Bank

648,00

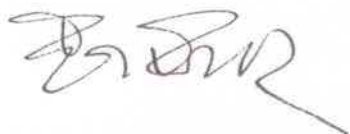
**I alt** **18.520,59**

#### Passiver


Formue pr. 1.1.1998	14.080,42	
Overskud overført fra drift	<u>4.440,17</u>	<b><u>18.520,59</u></b>

Ovenstående regnskab er revideret og beholdningerne fundet at være til stede  
Annisse, den

10. APRIL 1999



10. 4. 1999



## Grundejerforeningen Arresøgrundene

### Budget 1999

Indtægter	Budget 1999	Budget 1998	Regnskab 1998
Normalt kontingent	18.000	18.000	18.000
Forhøjelse af kontingent til renovering af veje			
Renter		100	44
Balance	<u>18.000</u>	<u>18.100</u>	<u>18.044</u>
Udgifter			
Vedligeholdelse af fællesareal	7.500	7.500	5.635
Møder og generalforsamling	1.500	2.500	618
Porto og gebyrer	1.000	1.000	1.014
Telefongodtgørelse	2.500	2.500	2.500
Forsikringer	1.000	1.000	837
Arresøforeningen	300	300	300
Fællesforening, Antenne	0	0	0
Sct. Hans	1.000	1.000	710
Istandsættelse af veje	2.500	1.000	1.988
Drift af lamper	500	500	0
Diverse	200	800	0
	<u>18.000</u>	<u>18.100</u>	<u>13.602</u>
Overskud/underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4.442</u>
Balance	<u>18.000</u>	<u>18.100</u>	<u>18.044</u>

Endvidere bevilges et rammebeløb på kr. 5.000,- til uforudsete anlægsopgaver efter bestyrelsens skøn.

Grundejerforeningen Arresøgrundene  
Udvalg

**Lampe- og antenneudvalg:**

Medlem	Tlf.	Post	På valg	
			2000	2001
Per Johansen		Medlem	X	
Morten Jensen		Medlem	X	
Lars Matthisen		Medlem	X	

**Vejudvalg:**

Medlem	Tlf.	Post	På valg	
			2000	2001
Arne Christensen		Medlem	X	
Peter Stæhr		Medlem	X	
Lise Ibsen		Medlem	X	

**Naturudvalg:**

Medlem	Tlf.	Post	På valg	
			2000	2001
Jenny Bonne		Medlem	X	
Hanne Funder		Medlem	X	
Klaus Andersen		Medlem	X	
Peter Stæhr		Medlem	X	
Alf Simmelkjær		Medlem	X	
Per Johansen		Medlem	X	

**Sankt Hans udvalg:**

Medlem	Tlf.	Post	På valg	
			2000	2001
Hanne Budsted		Medlem	X	
Vibeke Matthisen		Medlem	X	
Peter Stæhr		Medlem	X	

Grundejerforeningen Arresøgrundene  
Bestyrelse

**Bestyrelse:**

Medlem	Tlf.	Post	På valg	
			2000	2001
Morten Jensen Smedebakken 12	48287401	Formand		X
Niels G. Hølmer Smedebakken 15	48286624	Næstformand	X	
Anne Marie Seiling Smedebakken 28	48286676	Kasserer	X	
Johnny Linhard Smedebakken 20	48287482	Medlem		X
Peter Stæhr Smedebakken 22	48287006	Medlem	X	
Jørgen Gantriis Bybakken 26		1.suppleant		X
Jørgen Søgaard Smedebakken 32		2.suppleant	X	

**Revisorer:**

Medlem	Tlf.	Post	På valg	
			2000	2001
Birgitte Brinkløv		Revisor		X
Peter Funder		Revisor	X	
Flemming Hansen		Revisorsuppleant		X

## TV KANALER VHF

			Knap	Kanal	Format	Frekvens	Tekst-TV		
	NRK 1	Nicam		2	III	48,25	•	✓	
	TvDanmark			3	III	55,25	•	✓	
	Kanal S6+: Music Choice og I-TV Services							*	
	Kanal S8-: CANAL+, CANAL+ GUL, TV bio, TV1000, Cinema, Eurotica og I-TV Services							*	
	Info-Kanalen	Nicam stereo		5	III	175,25	•	✓	
	Sverige 1	Nicam stereo		6	III	182,25	•	✓	
	Lokal-tv			7	III	189,25	•	✓	
	Sverige 2	Nicam stereo		8	III	196,25	•	✓	
	DR 2	Nicam stereo		9	III	203,25	•	✓	
	DR 1	Nicam stereo		10	III	210,25	•	✓	
	TV2	Nicam stereo		11	III	217,25	•	✓	
	Ønske-Kanalen	Nicam		S11	ØM	231,25	•	✓	

Kanal S12 - S38 er reserveret til fremtidig brug.

## TV KANALER UHF

	TRT Int.	Nicam		21	IV	471,25	•	✓	
	MBC	Nicam		22	IV	479,25	•	✓	
	Kanal 24: Digital fremføring af Kabel TV's basisprogrammer								
	ARD	Nicam		25	IV	503,25	•	✓	
	TV4	Nicam stereo		26	IV	511,25	•	✓	
	BBC World	Nicam		27	IV	519,25	•	✓	
	3+	Nicam		29	IV	535,25	•	✓	
	Kanal 30: Digital fremføring af Kabel TV's basisprogrammer								
	Video			33	IV	567,25	•		

## TV KANALER UHF

				Knap	Kanal	Format	Frekvens	Tekst-TV	
	N3	Nicam			35	IV	583,25	•	✓
	RTL	Nicam			36	IV	591,25	•	✓
	TV5	Nicam			37	IV	599,25	•	✓
	Kanal 38: Digital fremføring af Kabel TV's landsdækkende radioprogrammer								
	TV2 Norge	Nicam			39	V	615,25	•	✓
	Selector*				41	V	631,25	•	✓
	Kanal 42: Spansk og asiatisk sprogpakke							*	
	Eurosport	Nicam			43	V	647,25	•	✓
	Kanal 44: TV Finland							*	
	DK4	Nicam			45	V	663,25	•	✓
	MTV	Nicam stereo			47	V	679,25	•	✓
	Kanal 48: Digital fremføring af Kabel TV's basisprogrammer								
	Kanal 50: Balkan/polsk sprogpakke							*	
	Kanal 51 reserveret til digitalt tv								
	Kanal 52: Digital fremføring af Kabel TV's basisprogrammer								
	Kanal 54: Fransk sprog- og nyhedspakke							*	
	Discovery	Nicam			55	V	743,25	•	✓
	Kanal 56: Italiensk sprogpakke							*	
	CNN	Nicam			57	V	759,25	•	✓
	Kanal 58: Arabisk og tyrkisk sprogpakke							*	
	BBC Prime	Nicam			59	V	775,25	•	✓
	Rai Uno	Nicam			61	V	791,25	•	✓
	Kanal 62: Børnepakke og Canal Entertain							*	
	National Geographic	Nicam			63	V	807,25	•	✓

## TV KANALER UHF

Knap	Kanal	Format	Frekvens	Tekst-TV
	Kanal 64: Kiosk			*
	TV3	Nicam	65	823,25
	Kanal 66: Digital fremføring af Kabel TV's basisprogrammer			
	Animal Planet		67	839,25
	Kanal 68: Livsstilspakke og Canal Entertain			*

### Kommune- og beboer TV

Københavnsområdet, i Nord- & Vestsjælland anbefaler vi – afhængig af lokale forhold – kanal 12, 31, 53 eller 4 offset (0,5 MHz).

## INFORMATION

Grundpakken omfatter VHF & FM. Og den fulde programpakke omfatter VHF, UHF & FM.

- Betalingsprogrammer/I-TV Services der kræver Selector\*. Udsendelsen af programmerne sker uden omkostninger for de kunder, som ikke ønsker at abonnere på de pågældende programmer. Du kan få mere information om betalings-tv på telefon 38 48 35 55.
- Lånekanal er den del af kabelnettets kapacitet, som efter Forskningsministeriets bekendtgørelse er til kabeloperatørens disposition. Tele Danmark Kabel TV har valgt at benytte lånekanalerne til at give dig mere fjernsyn og radio for de samme penge. Lånekanalerne sender på midlertidige kanalpladser – indtil vi skal anvende dem til deres endelige formål.
- Lokale sendetilladelser afgør, hvilke tv- & radioprogrammer der skal sendes i det pågældende område.

M Øvre Mellembånd

EFFO Kabel TV A/S leverer minimum 20 dekoderfrie TV-programmer til kunder med fuld pakke. Disse programmer er uden tegnmarkering.

## FM KANALER

OK

Knap	Frekvens
	Lokalradio
	BBC World Service Radio
	Lokalradio
	Lokalradio
	Gold
	Lokalradio
	Voice of America
	Sverige 1
	Sverige 2
	Sverige 3
	Lokalradio
	Lokalradio
	Voice of Scandinavia
	NDR1
	NDR2
	NDR3
	Lokalradio
	Klassik Radio
	Sky Radio
	Danmarks Radio P1 RDS
	Danmarks Radio P2 RDS
	Danmarks Radio P3 RDS
	Danmarks Radio P2musik RDS
	Lokalradio
	RTL Oldies
	Radio 2
	Super FM
	Radio France Internationale
	RMF FM